

**Федеральное государственное бюджетное учреждение  
дополнительного профессионального образования  
«Санкт-Петербургский институт  
усовершенствования врачей-экспертов»  
Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации  
(ФГБУ ДПО СПбИУВЭК Минтруда России)**

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Ректор ФГБУ ДПО СПбИУВЭК  
Минтруда России

проф., д.м.н. В.Г. Помников  
« 21 » 01 2017г

**ПОЛОЖЕНИЕ  
об общежитии**

**ФГБУ ДПО СПбИУВЭК Минтруда России**

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Общежитие слушателей ФГБУ ДПО СПБИУВЭК Минтруда России предназначается для размещения иногородних и иностранных (граждан республик СНГ) слушателей, аспирантов, докторантов, стажеров, слушателей других форм после вузовского и дополнительного профессионального образования на период обучения.

В отдельных случаях администрация института вправе принять решение о размещении в общежитии слушателей, постоянно проживающих в данной местности.

В общежитии должны быть обеспечены необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха, а также проведения культурно-воспитательной и спортивно-массовой работы.

2. Общежитие находится в составе ФГБУ ДПО СПБИУВЭК Минтруда России в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых учебному заведению, платы за пользование общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от хозяйственной деятельности учебного заведения.
3. Проживание в общежитии посторонних лиц, размещение подразделений института, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, установленных действующим законодательством или указанных в п. 7 настоящего положения, не допускается.

При полном обеспечении всех нуждающихся слушателей местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации и профкома слушателей или другого уполномоченного слушателями представительного органа переоборудоваться под общежития для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям.

4. В общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, изоляторы, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные, комнаты, туалеты и другие).

Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

5. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, организацией бытового обслуживания в общежитии возлагается на проректора по административно-хозяйственной работе института
6. Проживающие в общежитии и администрация учебного заведения **МОГУТ** заключать договор о взаимной ответственности сторон (примерная форма договора прилагается).

## **II. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ**

7. Проживающие в общежитии имеют право:
  - проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
  - пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития: вносить администрации учебного заведения предложения по заключению договора о взаимной ответственности и добиваться его выполнения;

- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать совет слушателей общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через слушателей в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределении средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживающих.

8. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку и своих жилых комнатах;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных услуг;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

9. Проживающие в общежитии слушатели, аспиранты и другие лица на добровольной основе привлекаются советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематических генеральных уборок помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора с соблюдением правил охраны труда.

10. За нарушение правил проживания в общежитии к проживающим по представлению администрации общежития или решению совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

Категорически запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать наркотические вещества.

### **III ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ИНСТИТУТА, ОБЩЕЖИТИЯ**

11. Непосредственно руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заведующим общежития института

12. Администрация института обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры о взаимной ответственности;

- укомплектовать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по действующим Типовым нормам оборудования мебелью и другим инвентарем общежития;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;
- переселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии, с их согласия, в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- укомплектовать штаты общежития в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- содействовать Совету слушателей общежития в развитии самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечить необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечить проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

13. Администрация института по согласованию с советом слушателей назначает руководителя общежития.

14. Руководитель общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного учебным отделом, паспорта и справки о состоянии здоровья; предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- учет замечаний по содержанию и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование администрации института о положении дел в общежитии;
- охрану общежития, нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития; чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории.

Руководитель общежития имеет право:

- вносить предложения администрации института по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно со слушателями вносить на рассмотрение администрации института предложения о поощрении и наложении взысканий с проживающих в общежитии;

- принимать решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;
  - вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.
15. Руководитель общежития совместно с советом слушателей общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающим и обслуживающим персоналом общежития.

#### **IV. ЗАСЕЛЕНИЕ В ОБЩЕЖИТИЕ, ВЫСЕЛЕНИЕ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ, ОПЛАТА УСЛУГ**

16. Размещение слушателей производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с данным положением. Распределение мест в общежитии и утверждение списка слушателей, аспирантов и других лиц на вселение в общежитие производится по совместному решению администрации, слушателей института и объявляется приказом ректора.

Вселение слушателей, аспирантов и других лиц осуществляется на основании путевки, выданной администрацией института. Как правило, койко-место закрепляется за проживающими на весь период обучения в институте.

При невозможности проживания в данной комнате вследствие аварии переселение проживающих из одной комнаты в другую производится по совместному решению администрации и совета слушателей общежития

17. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется назначенным администрацией учебного института для этой цели лицом (дежурным по общежитию).
18. Аспиранты, докторанты, соискатели, врачи и др. специалисты на период сдачи экзаменов, консультаций и защиты диссертаций могут размещаться в общежитии с оплатой на условиях, устанавливаемых администрацией института в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19. При отчислении из института (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.
20. Выселение лиц из общежития производится в соответствии со статьей 110 Жилищного кодекса РФ при отчислении из института.
21. Оплата за пользование общежитием взимается со студентов и аспирантов за все время проживания и период каникул; при выезде слушателей и аспирантов из общежития в период каникул плата за пользование постельными принадлежностями не взимается.

Примечание: 1. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.04.1994 г. № 407 учебным заведениям разрешено самостоятельно устанавливать размеры платы за проживание в общежитии, коммунальные и бытовые услуги, непосредственно не связанные с учебным процессом.

2. Слушатели, поступающие в институт с полной оплатой расходов на образование, оплачивают услуги за пользование общежитием в полном объеме.

## **V. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МЕСТ В ОБЩЕЖИТИИ СЕМЕЙНЫМ СЛУШАТЕЛЯМ**

22. Места в общежитии, выделяемые семейным слушателям, определяются совместным решением администрации и профкома слушателей, исходя из имеющегося жилого фонда в изолированных комнатах. Вселение семейных слушателей осуществляется по путевкам, выдаваемым администрацией института.
23. Размещение семейных слушателей с детьми в общежитии не допускается.
24. Порядок принятия на учет семейных слушателей, нуждающихся в общежитии, устанавливается администрацией института.

Примечание: Если семья состоит из слушателей разных учебных заведений города, то постановка на учет может осуществляться по договоренности между учебными заведениями или по рекомендации Совета ректоров.

25. Проживающие в общежитии семейные слушатели руководствуются правилами внутреннего распорядка в общежитии.
27. Плата за пользование общежитием семейными слушателями взимается по нормам, установленным для слушателей, за число мест в занимаемой семьей комнате, которое определено паспортом общежития.

## **VI. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СТУДЕНЧЕСКИМ ОБЩЕЖИТИЕМ**

28. В общежитии слушателями избирается орган самоуправления - совет слушателей общежития, представляющий их интересы. Слушатели имеют право заключать соглашение между коллективом проживающих и администрацией института.

Совет организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно-полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет слушателей в своей работе, руководствуется Положением об общежитии института.

Совет общежития совместно с администрацией общежития разрабатывает, и, в пределах своих прав, осуществляет мероприятия по приему на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели, закреплению жилых комнат за проживающими на весь срок обучения.

29. С советом слушателей должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного помещения общежития в другое по инициативе администрации;

- поощрение проживающих и меры дисциплинарного воздействия на них.

Примечание: В случае отсутствия в общежитии совета, его права и обязанности переходят к другому уполномоченному проживающими органу.

30. В комнатах (на этаже) общежития могут избираться старосты. Староста комнаты (этажа) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате (этаже) имуществу, содержанию комнаты (этажа) в чистоте и порядке. Староста комнаты (этажа) в своей работе руководствуется решениями совета общежития.